



RAE VALLAVALITSUS

Lp. kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9798

**Võimalus avaldada arvamust Lehmja küla
Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute
ning lähiala detailplaneeringule (kovID DP1089)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913 algatatud Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasoleva tööstuspargi alal. Planeeritava ala moodustavad: Põrguvälja tee 9 // Viadukti tee 2 kinnistu (suurusega 2,85 ha, katastritunnus 65301:002:1320, registriosa nr 4793702); Põrguvälja tee 9a // Viadukti tee 2a kinnistut (suurusega 2,87 ha, katastritunnus 65301:002:1510, registriosa nr 6823602). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis- ja laohoonete laiendamiseks. Lisaks lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1089/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1089/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee